

目录

土地所有者和经营者的责任	1
登记	1
合规性.....	1
水质控制委员会的政策.....	2
农业咨询和管理公司	2
关注最新动态.....	2

土地所有者和经营者的责任

此农业法令（编号R3-2021-0040）负责监管符合以下条件的商业灌溉土地的土地所有者和经营者：这些土地本身或这些土地进行的废物排放或活动可能损害任何地表水或地下水的质量或危害有益用途。中央海岸地区水质控制委员会（水质控制委员会）将要求土地所有者和经营者对违反农业法令的行为负责，无论该土地所有者或经营者是不是所登记的责任方。¹

土地所有者或经营者必须在获得新企业或现有企业或牧场的控制权或所有权的 60 天内，并在进行任何排放或启动可能导致排放的活动（包括作物生产前的土地准备）之前遵守农业法令。²

登记

加入农业法令需要提交电子意向通知书（eNOI）和表明已理解农业法令条款的已签署声明。³如果经营者的经营时间少于 12 个月，则土地所有者必须提交 eNOI。在所有其他情况下，土地所有者或经营者必须提交 eNOI。⁴如果经营者已签署并提交 eNOI，他们必须向土地所有者提供一份已填妥的相应副本。⁵

合规性

土地所有者和经营者必须就农业法令的合规性相互沟通。虽然有些经营者可能会长期租赁土地，但很多经营者只是临时的短期租户。在某些情况下，土地所有者和经营者可选择在租赁协议中记录各自的责任。在许多情况下，为了保护水质，经营者对农场和管理措施拥有更直接的控制权。相反，土地所有者可能对地下水井建设等永久性基础设施拥有更多控

¹农业法令编号R3-2021-0040，第 7 页，第 34 段。

²农业法令编号R3-2021-0040，第 11-12 页，第 7 段和第 10 段。

³农业法令编号R3-2021-0040，第 11-12 页，第 3 段和第 13 段。

⁴农业法令编号R3-2021-0040，第 11 页，第 6 段。

⁵农业法令编号R3-2021-0040，第 13 页，第 13 段。

制权。如果土地所有者对确保租户遵守农业法令毫无兴趣和/或兴趣较少，则可能会出现
问题。如果租户不愿意向土地所有者提供其遵守农业法令的相关信息，也可能出现问题
。

如果该法令未得到遵守，土地所有者和经营者均有责任解决问题。水质控制委员会的工作
人员通常会联系登记的责任方（往往是经营者）解决合规性问题。但是当企业违反农业法
令时，土地所有者也需要参与相关的沟通。此外，土地所有者和其他利益相关方均可使用
公共记录法（PRA）请求，随时向水质控制委员会索取该企业的相关信息。

水质控制委员会的政策

针对土地所有者和经营者需要满足的废物排放要求，国家和地区水质控制委员会已制定一
项长期政策。1987年5月8日，首席顾问 William R. Attwater 在给地区委员会执行
办公室的备忘录中确认了此政策，该备忘录的标题为“将土地所有者纳入水排放要求和执
行令的管辖范围”。

该备忘录指出，将土地所有者列名时需要遵守若干基本原则：1) 拥有需要排放废物的土
地的所有人都是 Porter-Cologne 定义的排放者；2) 所有排放者都可能需要遵守废物排
放要求，并且是相关财产的责任主体；和 3) 只有当清理工作涉及土地所有者知道或应该
知道的事情，并且土地所有者对其拥有一定程度的控制时，才能向土地所有者发出执行令
。在 South California Edison Company 的请愿书中，国家水质控制委员会再次肯定了
地区水质控制委员会在废物排放许可证中列出土地所有者的权利，并指出有几种情况可以
作为向土地所有者施加责任的依据，还可提供将土地所有者纳入废物排放要求的理由。⁶
相关理由包括：在签订或续签租赁合同时，租赁场所存在扰民情况，或经营者在场所内造
成危险情况，而土地所有者实际知道或有能力消除这种情况。此外，将房东纳入要求范围
有助于让房东留意经营者的活动，并有助于确保其对现场的访问权限。

农业咨询和管理公司

农业咨询和管理公司的员工不能代表土地所有者和经营者加入农业法令。但为了报告目的
，他们可以通过“授权责任方代理”账户获取登记信息的访问权限。请参阅[授权责任方指
南](#)获取更多信息。

关注最新动态

加入农业法令的土地所有者和经营者必须及时更新 eNOI 中的联系信息，以便水质控制委
员会的工作人员能够就合规性问题联系相应人员。

为了随时了解农业法令的总体情况，土地所有者和经营者也可以订阅灌溉土地计划的邮件
列表，该列表位于该计划的网站上。

⁶Southern California Edison Company, WQ 86-11, 第 2-3 页；另见 In the Matter of the Petition
of Zoecon Corporation, WQ 86-2。

[灌溉土地计划 \(ILP\) | 中央海岸地区水质控制委员会](#)

如需获取更多帮助，请致电 (805) 549-3148 或发送电子邮件至 AgNOI@waterboards.ca.gov 联系灌溉土地计划。