

Central Valley Regional Water Quality Control Board

PUBLIC NOTICE

Sierra Tire and Trailer Center
900 5th Street, Marysville, California

Proposed No Further Action Determination

Public Comment Period:

9 May 2025 – 9 June 2025

PUBLIC NOTICE:

The public is invited to comment. Sierra Tire and Trailer Center requests no further action. Figure 1 is a map showing the location.

CASE SUMMARY:

The property was a tire shop. The property has a building and open space. The building has large roll up doors, a work area, a showroom, storage area, and a bathroom. The open space is used to store automobiles and trucks. Soil gas was tested as part of the plan to sell the property.

Soil gas was collected from under the building and in the open space. A solvent named PCE was found in soil gas under the building. Much lower levels of PCE were in soil gas around the building. PCE was used in brake cleaners in the past. PCE has not been used in auto repair in California for over 20 years.

PCE in indoor air may result from the soil gas under the building. The building has large garage doors and a lot of fresh air. The low PCE in indoor air will not be harmful to people in the building.

The property owner proposes no further action. The proposal will include a Land Use Covenant (LUC). The LUC will be added to the property's deed. The LUC will limit the property to commercial uses.

FOR MORE INFORMATION:

Visit the GeoTracker website (<https://geotracker.waterboards.ca.gov/>). Search for the address, site name, or case ID number listed below:

- 900 5th Street, Marysville, California
- Sierra Tire and Trailer Center
- T10000023115

You can also review the file at the Central Valley Water Board office.

**NOTICE OF PUBLIC
COMMENT PERIOD**

- 2 -

**BEGINS: 9 MAY 2025
ENDS: 9 JUNE 2025**

HOW DO I PARTICIPATE?

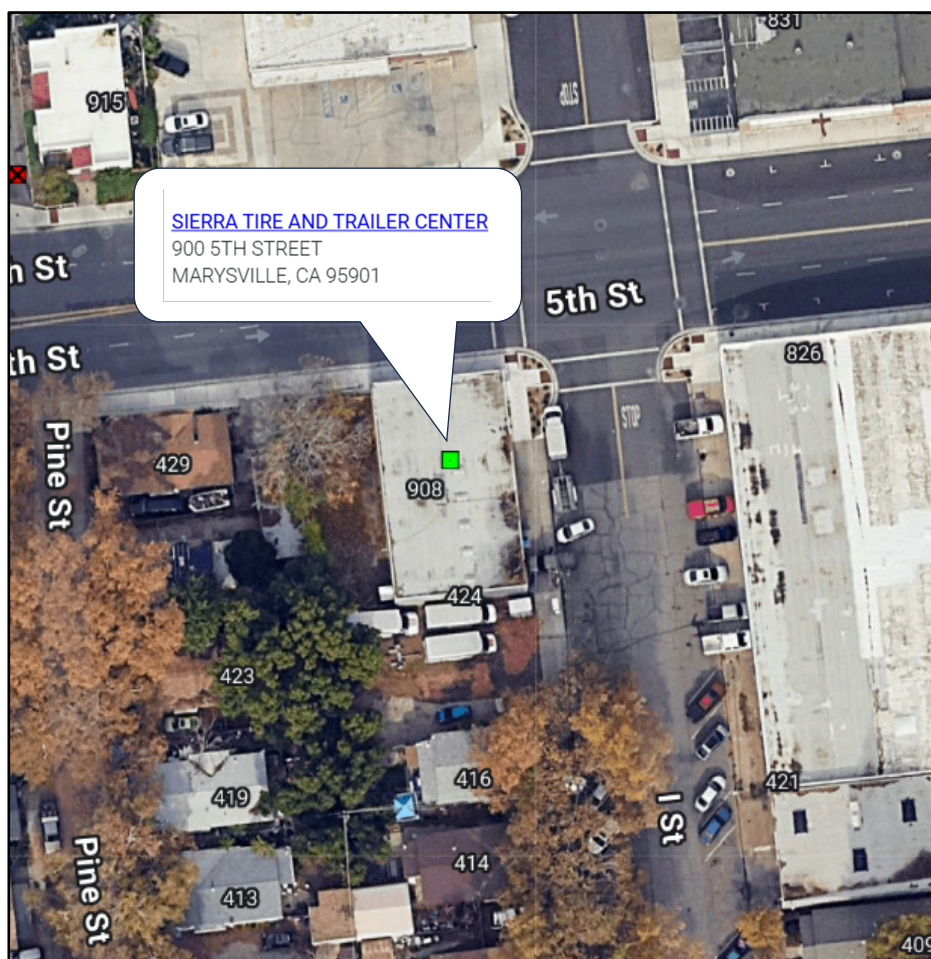
You may have questions or comments. Contact William Martin with the Central Valley Water Board.

William Martin
Central Valley Regional Water Quality Control Board
11020 Sun Center Drive, Suite 200
Rancho Cordova, CA 95670
(916) 464-4744
william.martin@waterboards.ca.gov

NOTICE TO THE HEARING IMPAIRED:

TDD users can use the California State Relay Service (800) 735-2929 to reach Public Participation. Ask them to call the Central Valley Water Board at (916) 464-3291 about the proposed no further action for Sierra Tire and Trailer Center located in Marysville, California.

Figure 1: Map



Junta de Agua del Valle Central

AVISO PÚBLICO

Sierra Tire and Trailer Center
900 5th Street, Marysville, California

Decisión de Proponer no Tomar Más Medidas
Periodo de Comentarios Públicos:
9 de mayo de 2025 – 9 de junio de 2025

AVISO PÚBLICO:

Se invita al público a comentar. Sierra Tire and Trailer Center solicita que no se tomen más medidas. La figura 1 es un mapa que muestra la ubicación.

RESUMEN DEL CASO:

La propiedad era una vulcanizadora. La propiedad tiene un edificio y espacio abierto. El edificio tiene puertas enrollables, un área de trabajo, una sala de exposiciones, un área de almacenaje, y un baño. El espacio abierto se usa para almacenar autos y camiones. Se analizó el gas del suelo como parte del plan para vender la propiedad.

Gases del suelo se colectaron debajo del edificio y del área abierta. Un solvente que se llama PCE se halló en las muestras de gas del suelo debajo del edificio. En el gas del suelo alrededor del edificio, se halló un nivel de PCE o alrededor del edificio. En el pasado, el PCE se usaba en limpiadores de frenos. Por más de 20 años, no se ha usado PCE para reparar autos.

Por los gases del suelo debajo del edificio, puede resultar PCE en el aire interior. El edificio tiene puertas grandes de garaje y mucho aire fresco. El bajo nivel de PCE en el aire interior no será dañino para gente en el edificio.

El propietario propone que no tomen más medidas. La propuesta incluirá un Acuerdo de Uso de Tierras (LUC o Land Use Covenant). El LUC se añadirá al título de la propiedad. El LUC limitará la propiedad a usos comerciales.

MÁS INFORMACIÓN:

Visite el sitio web de GeoTracker (<https://geotracker.waterboards.ca.gov/>). Busque la dirección, nombre del sitio, o el número de identificación (ID number) del caso:

- 900 5th Street, Marysville, California
- Sierra Tire and Trailer Center
- T10000023115

También puede revisar el archivo en la oficina de la Junta de Agua del Valle Central.

¿CÓMO PUEDE PARTICIPAR?

Para preguntas o comentarios, puede contactar a William Martin, de la Junta de Agua del Valle Central.

William Martin
Central Valley Regional Water Quality Control Board
11020 Sun Center Drive, Suite 200
Rancho Cordova, CA 95670
(916) 464-4744
william.martin@waterboards.ca.gov

AVISO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD AUDITIVA:

Usuarios del sistema TDD pueden llamar al California Relay Service (800) 735-2929 para Participación Pública. Pida que llamen a la Junta de Agua del Valle Central al (916) 464-3291 sobre la propuesta de no tomar más medidas para Sierra Tire and Trailer Center en Marysville, California.

Figura 1: Mapa

